

Opdrachtbon 'Bouwbesluittoets' 2023 (Vrijstaand woonhuis)

Deze opdrachtbon is geldig voor opdrachten die gegeven worden tussen 01-01-2023 en 31-12-2023.

PROJECTNAAM

UW PROJECTNUMMER

DATUM

1.0 OFFICIELE GEGEVENS OPDRACHTGEVER

OPDRACHTGEVER EN FACTUURADRES

Bedrijfs naam (i.v.t.):

Naam vertegenwoordiger:

Factuuradres

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Emailadres opdrachtgever:

Met het invullen van bovenstaande gegevens bepaalt u de officiële opdrachtgever.

PH Bouwadvies factureert altijd enkel en alleen aan de opdrachtgever. We gaan niet akkoord met facturatie aan andere partijen dan de opdrachtgever. *Let op:* opdrachten kunnen niet worden geaccepteerd en niet worden ingepland zonder een correct en compleet ingevulde opdrachtbon.

2.0 INTRODUCTIE

Wanneer u een of meer van de werkzaamheden aan ons wenst op te dragen, verzoeken wij u vriendelijk om bij het onderdeel 3.0 projectkosten, op de volgende pagina, het bijbehorende vakje aan te kruisen. De aangegeven bedragen zijn van toepassing op vrijstaande woonhuizen met bijbehorende gebruiksfuncties met een totale maximale gebruiksoppervlakte van 250m². Is uw woning groter dan 250m² dan berekenen wij een toeslag van €150,- excl. btw. Is uw woning groter dan 500m² dan berekenen wij een toeslag van €300,- excl. btw.

De **bouwbesluittoets Compleet** is het meest complete pakket en omvat alle basisberekeningen welke noodzakelijk zijn bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een vrijstaand woonhuis. In enkele gevallen kan een GPR-berekening, een brandoverslagberekening of berekening karakteristieke geluidwering van de gevel ook noodzakelijk zijn. Heeft u hier vragen over? Overleg dan met een van onze adviseurs. Wij zijn op maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar via 073-6231242

3.0 PROJECTKOSTEN

Omschrijving werkzaamheden voor vrijstaande woningen

Prijs excl. btw

Pakket berekeningen (zie 3.1 voor toelichting en inhoud berekeningen)

<input type="checkbox"/>	Bouwbesluittoets Basis (excl. BENG-berekening, excl. MPG-berekening)	€	300,00
<input type="checkbox"/>	Bouwbesluittoets Compleet (incl. BENG-berekening * ³ , incl. MPG-berekening)	€	875,00
<input type="checkbox"/>	Toeslag Bouwbesluittoets basis/compleet GO woning > 250m ² maar < 500m ²	€	150,00
<input type="checkbox"/>	Toeslag Bouwbesluittoets basis/compleet GO woning > 500m ²	€	300,00

Losse adviezen of berekeningen (zie 3.1 voor toelichting en inhoud berekeningen)

<input type="checkbox"/>	BENG-scan <i>ontwerpfase</i> * ¹	€	150,00
<input type="checkbox"/>	BENG-berekening conform NTA8800 <i>ontwerpfase</i> * ² GO woning < 250m ²	€	325,00
<input type="checkbox"/>	BENG-berekening conform NTA8800 <i>vergunningfase</i> * ³ GO woning < 250m ²	€	475,00
<input type="checkbox"/>	Toeslag BENG-berekening GO woning > 250m ² maar < 500m ²	€	150,00
<input type="checkbox"/>	Toeslag BENG-berekening GO woning > 500m ²	€	300,00
<input type="checkbox"/>	BENG-berekening na oplevering * ⁴ (t.b.v. verkrijgen definitief. energielabel)	€	225,00
<input type="checkbox"/>	Energieadvies op maat * ⁵	€	545,00
<input type="checkbox"/>	Milieuprestatie berekening (BB afd 5.2) MPG-berekening)	€	275,00

Aanvullende berekeningen (zie 3.1 voor toelichting en inhoud berekeningen)

<input type="checkbox"/>	GPR Gebouw berekening (licentie niet inbegrepen)	€	475,00
<input type="checkbox"/>	GPR licentie (indien deze niet door gemeente wordt verstrekt)	€	367,50
<input type="checkbox"/>	Berekening stikstof depositie (Aerius)	€	500,00
<input type="checkbox"/>	Berekening geluid buitenunit luchtwarmtepomp	€	250,00

*1) De **BENG-scan ontwerpfase** betreft een advies waarin het ontwerp van de woning op basis van onze ervaring wordt getoetst aan de eisen van de BENG. Er wordt **geen** BENG-berekening gemaakt. De adviezen zijn indicatief en geven u een richting (geen garantie) in de te nemen maatregelen om het ontwerp van de woning aan de BENG-eisen te laten voldoen. Wilt u meer zekerheid? Kies dan voor een **BENG-berekening ontwerpfase**. Neemt u het pakket **Bouwbesluittoets Compleet** bij ons af dan is dit altijd inclusief het uitvoeren van een BENG-scan in de ontwerpfase.

*2) De **BENG-berekening ontwerpfase** omvat het opstellen van de BENG-berekening in de VO- of SO fase van het plan. De uitkomsten van de berekening kunnen worden gebruikt voor het aanpassen van het ontwerp van de woning. De berekening wordt niet afgemeld in de centrale database en er wordt geen voorlopig energielabel verstrekt. De berekening wordt gemaakt op basis van forfaitaire waarden voor de infiltratie en wordt niet gerekend met lineaire koudebruggen.

*3) De **Bouwbesluittoets Compleet** en **BENG-berekening vergunningsfase** omvat het opstellen van de BENG- en/of bouwbesluit- berekening in de vergunningsfase fase van het plan. De (BENG)-berekening kan worden gebruikt voor aanvraag omgevingsvergunning. De (BENG)-berekening wordt **eenmalig** opgesteld. Indien het ontwerp niet aan de BENG- of bouwbesluit eisen voldoet en het ontwerp en daarmee de (BENG)-berekening dient te worden aangepast worden deze wijzigingen tegen meerwerkuraartarief a €75,- per uur doorgevoerd. Kleine wijzigingen in de (BENG)-berekening die niet ten grondslag liggen aan ontwerp wijzigingen worden kosteloos doorgevoerd. (denk aan wijziging installatie, RC-waarden of toevoegen zonneschermen). De BENG-berekening wordt afgemeld in de centrale database en er wordt een voorlopig energielabel verstrekt. Exclusief afmelden na oplevering van de woning.

*4) De **BENG-berekening na oplevering** wordt opgesteld t.b.v. verkrijgen definitief energielabel. Prijs is exclusief reis- en kilometerkosten. Deze worden u doorberekenend a €75,- per uur en €0,30 per kilometer. Gerekend vanaf kantoor 's-Hertogenbosch tot aan de projectlocatie. Uitgangspunt is dat het gebouw gerealiseerd is conform het ontwerp vergunningsfase.

*5) Zie toelichting hoofdstuk 6.0

Bovenstaande werkzaamheden zijn exclusief overleggen of besprekingen anders dan telefonisch. De vermelde prijzen gelden voor 2023 en zijn exclusief 21% btw. Voor een toelichting op de verschillende werkzaamheden verwijzen wij u naar pagina 4 van deze offerte.

3.1 INHOUD BEREKENINGEN

De Bouwbesluittoets basis omvat de volgende onderdelen:

- Bepaling relevante oppervlakten (gebruiksoppervlakte/gebruiksgebied/ verblijfs-gebieden) volgens NEN 2580. Inclusief Tekening/schema GBO/VG.
- Opzetten van een ventilatieberekening/ventilatiebalans volgens NEN 1087. Inclusief Tekening/schema ventilatie
- Controle van de spuiventilatie volgens NEN1087.
- Het maken van de daglichtberekening volgens NEN 2057.

De Bouwbesluittoets compleet omvat de volgende onderdelen:

- De onderdelen zoals genoemd bij bouwbesluittoets basis aangevuld met:
- Milieu Prestatie berekening (MPG) volgens de "Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken, zodanig dat MPG-woonfunctie < 0,80
- Het eenmalig opstellen van een Energie Prestatie berekening (BENG)*¹ volgens de NTA 8800 voor de 4 BENG indicatoren: BENG 1 t/m 3 en TO-juli.
 - We rekenen met forfaitaire waarden voor lineaire koudebruggen.
 - We rekenen met de forfaitaire waarden voor de interne warmtecapaciteit*²
 - We rekenen met de gemiddelde U-waarde conform formule 8.16 en 8.17 van de NTA8800*²
- Indien noodzakelijk: bepaling van de Rc-waarden van verschillende bouwconstructies volgens NTA 8800.

**¹ t.b.v. BENG-berekening maken wij in de (schets)ontwerpfase reeds een BENG scan waarin wij op basis van onze ervaring advies geven (geen berekening) en u aangeven welke onderdelen aandacht verdienen om uw ontwerp in de vergunningsfase te laten voldoen aan de BENG indicatoren.*

**² Indien het resultaat van de BENG-berekening op basis van deze uitgangspunten niet voldoet aan de BENG-eisen. Is er soms de mogelijkheid om middels aanvullende meer gedetailleerde berekeningen van de interne warmtecapaciteit en U-waarde van kozijnen, de resultaten zodanig te beïnvloeden dat wel aan de BENG-eisen kan worden voldaan. Voor het maken van deze aanvullende gedetailleerde berekeningen worden wel aanvullende kosten berekenend. Overleg met onze adviseurs of het nut en noodzaak van deze berekeningen en bijbehorende kosten.*

Energieadvies op Maat

Het maken van een **Energieadvies op Maat**. Zie pagina 6 voor meer informatie.

GPR Gebouw berekening

Het maken van een GPR-Gebouw berekening (incl. MPG-berekening). Licentie dient te worden verzorgd door desbetreffende gemeente.

4.0 VOORWAARDEN

Voor onze werkzaamheden geldt het volgende:

- Door ondertekening van deze offerte kom er een opdracht tot stand.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u dat de gegevens zoals ingevuld onder 1.0 OFFICIELE GEGEVENS OPDRACHTGEVER de gegevens van de opdrachtgever zijn, dat de facturen op naam van deze opdrachtgever moeten komen, en dat deze opdrachtgever verantwoordelijk is voor tijdige betalingen van de facturen.
- De betalingstermijn bedraagt 14 dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum. De betaling dient te allen tijde te geschieden zonder aftrek, korting, opschorting of verrekening.
- De rapportage wordt digitaal in *.pdf bestand toegezonden.
- Wanneer zich na het gereedkomen van het definitieve rapport wijzigingen in het ontwerp voordoen en die wijzigingen verband houden met de resultaten van de berekening(en), worden deze wijzigingen in de berekeningen doorgevoerd waarbij wij deze aan de opdrachtgever doorrekenen tegen een uurtarief van € 75,00 excl. btw.
- Op alle opdrachten aan PH Bouwadvies is 'De Nieuwe Regeling 2011 – Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, herziene versie juli 2013' (de DNR 2011) van toepassing, voor zover daarvan in de opdracht niet schriftelijk is afgeweken. Een exemplaar van de DNR 2011 wordt als **bijlage** bij deze offerte gevoegd. Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk dat de DNR 2011 aan u ter hand zijn gesteld voor totstandkoming van de opdracht. De toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden wordt door PH Bouwadvies uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- PH Bouwadvies heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij verzekeraar AIG Europe Limited, ter zake waarvan uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat de polis afwijkt van de in artikel 11 lid 3 DNR 2011 bedoelde raampolis. De afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering geeft betreffende opdrachtgeversschade een dekking van ten hoogste € 1.000.000,00 per aanspraak en € 2.000.000,00 per verzekeringsjaar. Op verzoek zendt PH Bouwadvies u kosteloos een kopie van het polis blad.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk ermee akkoord te zijn dat geschillen voortvloeiende uit deze opdracht worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dat luidt op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt. In afwijking van het voorgaande staat het de eisende partij vrij een geschil dat valt binnen de competentie van de rechtbank, sector kanton, bij deze aanhangig te maken. In dat geval is de rechtbank Oost-Brabant exclusief bevoegd om van dat geschil kennis te nemen.

Afmelden BENG berekening

Indien er gekozen is voor het vervaardigen van een BENG berekening zal deze moeten worden afgemeld bij een landelijke gegevensdatabase. Voor het afmelden van de BENG berekening is het noodzakelijk dat u akkoord gaat met onderstaande punten. Het ondertekenen van dit document is voldoende om akkoord te geven op onderstaande punten.

- De gegevens die worden opgenomen in het monitoringsbestand zullen worden geregistreerd in een landelijk gegevensbestand;
- De opdrachtgever heeft het recht het volledige projectdossier op te vragen;
- De certificatie-instelling zal mogelijk een controleonderzoek uitvoeren;
- Het geen toegang verkrijgen tot een woning, woongebouw of utiliteitsgebouw ten behoeve van een controleonderzoek zal tot verwijdering leidt van het energieprestatie-rapport uit het landelijk gegevensbestand van geregistreerde energieprestatie-rapporten;

Na ontvangst van een ondertekend exemplaar van deze offerte en een *.dwg tekening van de woning(en), plannen wij de werkzaamheden in. Wij streven er naar om de BENG scan (indien van toepassing) en de conclusies/opmerkingen van de Bouwbesluittoets zo snel mogelijk te behandelen na ontvangst van de ondertekende offerte en *.dwg tekening naar u toe te sturen. Neem voor de actuele planning contact met ons op. Voor het Energieadvies Op Maat geldt een afwijkende planning die in overleg met u wordt bepaald.

Indien er nog vragen en/of onduidelijkheden zijn omtrent deze offerte, kunt u uiteraard contact met ons opnemen, zodat wij het een en ander kunnen verduidelijken.

5.0 VOOR AKKOORD

Wij hopen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn omtrent deze offerte, kunt u contact met ons opnemen, zodat wij het een en ander kunnen verduidelijken.

Door ondertekening van deze opdrachtbon komt er een overeenkomst tot stand. U verklaart hiermee tevens dat u tekenbevoegd bent voor het sluiten van deze overeenkomst.

OPDRACHTGEVER

Bedrijfs naam (i.v.t.):

Naam vertegenwoordiger:

Handtekening vertegenwoordiger:

Plaats, datum:

6.0 ENERGIEADVIES OP MAAT

Twijfelt u welke installatie u moet kiezen en zou u graag meer advies willen of een specifiekere installatie hebben doorgerekend? Dan biedt PH bouwadvies u een aanvullende dienst aan; namelijk het *Energieadvies op Maat*.

Energieadvies op Maat biedt u de mogelijkheid om samen met ons beter naar de invulling van de installaties en bouwkundige maatregelen te kijken voor uw nieuwe woning. Binnen deze optie ondersteunen wij uw als opdrachtgever bij het maken van energie technisch meest interessante keuze inzake de gebouwgebonden installaties. Belangrijkste vraag daarbij is; Hoe komen wij tot een duurzame installatie die een hoge mate van comfort waarborgt en tegelijkertijd de stookkosten beperkt?

Waarom nu kiezen voor Energieadvies op Maat van PH BOUWADVIES?

Voordeel 1

In een persoonlijk gesprek met onze energie-adviseur op ons kantoor in 's-Hertogenbosch worden u wensen vertaald naar 2 á 3 verschillende energieconcepten en worden al uw vragen met betrekking tot installaties, bouwkundige maatregelen en energiebesparing beantwoord.

Voordeel 2

Het uiteindelijk energieadvies stelt u beter in staat een keuze te maken voor de installaties van uw woning. Dit omdat wij in tegenstelling tot normale EPC-berekening rekenen met reële energieverliezen (bepaald middels een transmissieberekening). Hierdoor kan voor u een energieadvies op maat worden opgesteld.

Voordeel 3

Omdat de installatie specifiek voor u wordt doorgerekend worden in de Energie prestatie berekening nauwkeurigere invoerwaarden gehanteerd. Hierdoor kunt u mogelijk een besparing realiseren op andere belangrijke onderdelen binnen de BENG-berekening zoals isolatiewaarde, infiltratiewaarden etc.

Voordeel 4

Op basis van het advies kunt u rechtstreeks offertes opvragen bij verschillende installateurs.

Wat zijn de kosten voor het Energieadvies op Maat?

Voor een meerprijs van slechts € 475,- excl. BTW. (bovenop de 'normale' losse Energie prestatie berekening en/of Bouwbesluittoets incl. BENG-berekening) ontvangt u een BENG-berekening inclusief energieadvies op maat. Deze prijs is van toepassing op vrijstaande woningen. Voor woongebouwen en seriematige woningbouw maken wij voor u een offerte op maat.