

Opdrachtbon 'TINYHOUSE' (vrijstaand woonhuis tot 50 m² GO)

PROJECTNAAM

UW PROJECTNUMMER

OPDRACHTGEVER

(bedrijfs)Naam:

Factuuradres

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Emailadres:

1.0 INTRODUCTIE

Wanneer u een of meer van de werkzaamheden aan ons wenst op te dragen, verzoeken wij u vriendelijk om bij het onderdeel 2.0 projectkosten, op de volgende pagina, het bijbehorende vakje aan te kruisen. De aangegeven bedragen zijn van toepassing op *Tiny houses* met bijbehorende gebruiksfuncties met een totale maximale gebruiksoppervlakte van 50m². Is uw woning groter, dan valt u in de categorie "vrijstaande woonhuizen" en sturen wij u graag een andere opdrachtbon toe.

De **bouwbesluittoets Compleet** is het meest complete onderdeel en omvat alle basisberekeningen welke noodzakelijk zijn bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een *Tiny house*. In enkele gevallen kan een GPR-berekening, een brandoverslagberekening of berekening karakteristieke geluidwering van de gevel ook noodzakelijk zijn. Heeft u hier vragen over? Overleg dan met een van onze adviseurs. Wij zijn op maandag t/m vrijdag telefonisch bereikbaar via 073-6231242

2.0 PROJECTKOSTEN

Omschrijving werkzaamheden	Prijs excl. btw
<input type="checkbox"/> Bouwbesluittoets Beperkt (<i>excl. BENG-berekening, excl. MPG-berekening</i>)	€ 300,00
<input type="checkbox"/> Bouwbesluittoets Basis (<i>incl. BENG-berekening¹, excl. MPG-berekening</i>)	€ 500,00
<input type="checkbox"/> Bouwbesluittoets Compleet (<i>incl. BENG-berekening¹, incl. MPG-berekening</i>)	€ 600,00
<input type="checkbox"/> Energieadvies op maat ²	€ 475,00
<input type="checkbox"/> BENG-scan ontwerpfase ³ (<i>indien niet BB-toets basis of compleet is afgenomen</i>)	€ 150,00
<input type="checkbox"/> (losse) Milieuprestatie berekening (<i>MPG-berekening</i>)	€ 200,00
<input type="checkbox"/> (losse) Energieprestatie berekening (<i>BENG-berekening</i>)	€ 350,00
<input type="checkbox"/> GPR Gebouw berekening (<i>licentie niet inbegrepen</i>)	€ 350,00
<input type="checkbox"/> Brandoverslagberekening volgens NEN6068	€ op aanvraag
<input type="checkbox"/> Berekening karakteristieke geluidwering gevel	€ op aanvraag

¹) inclusief afmelden in de vergunningsfase. Exclusief afmelden na oplevering

²) prijs alleen in combinatie met een BENG berekening.

³) BENG-scan ontwerpfase is inbegrepen in de pakketten Bouwbesluittoets Basis en Compleet. Neemt u een losse Energieprestatie berekening af dan wordt deze berekening eenmalig zonder varianten onderzoek voor u uitgevoerd.

Bovenstaande werkzaamheden zijn exclusief overleggen of besprekingen anders dan telefonisch. De vermelde prijzen gelden voor 2022 en zijn exclusief 21% btw. Voor een toelichting op de verschillende werkzaamheden verwijzen wij u naar pagina 3 van deze offerte.

3.0 VOORWAARDEN

Voor onze werkzaamheden geldt het volgende:

- Door ondertekening van deze offerte kom er een opdracht tot stand.
- De betalingstermijn bedraagt 14 dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum. De betaling dient te allen tijde te geschieden zonder aftrek, korting, opschorting of verrekening.
- De rapportage wordt digitaal in *.pdf bestand toegezonden.
- Wanneer zich na het gereedkomen van het definitieve rapport wijzigingen in het ontwerp voordoen en die wijzigingen verband houden met de resultaten van de berekening(en), worden deze wijzigingen in de berekeningen doorgevoerd waarbij wij deze aan de opdrachtgever doorrekenen tegen een uurtarief van € 75,00 excl. btw.

- Op alle opdrachten aan PH Bouwadvies is 'De Nieuwe Regeling 2011 – Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, herziene versie juli 2013' (de DNR 2011) van toepassing, voor zover daarvan in de opdracht niet schriftelijk is afgeweken. Een exemplaar van de DNR 2011 wordt als **bijlage** bij deze offerte gevoegd. Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk dat de DNR 2011 aan u ter hand zijn gesteld voor totstandkoming van de opdracht. De toepasselijkheid van uw algemene voorwaarden wordt door PH Bouwadvies uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- PH Bouwadvies heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij verzekeraar AIG Europe Limited, ter zake waarvan uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat de polis afwijkt van de in artikel 11 lid 3 DNR 2011 bedoelde raampolis. De afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering geeft betreffende opdrachtgeversschade een dekking van ten hoogste € 1.000.000,00 per aanspraak en € 2.000.000,00 per verzekeringsjaar. Op verzoek zendt PH Bouwadvies u kosteloos een kopie van het polis blad.
- Door ondertekening van deze offerte verklaart u uitdrukkelijk ermee akkoord te zijn dat geschillen voortvloeiende uit deze opdracht worden beslecht door middel van arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dat luidt op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt. In afwijking van het voorgaande staat het de eisende partij vrij een geschil dat valt binnen de competentie van de rechtbank, sector kanton, bij deze aanhangig te maken. In dat geval is de rechtbank Oost-Brabant exclusief bevoegd om van dat geschil kennis te nemen.

Afmelden BENG berekening

Indien er gekozen is voor het vervaardigen van een BENG berekening zal deze moeten worden afgemeld bij een landelijke gegevensdatabase. Voor het afmelden van de BENG berekening is het noodzakelijk dat u akkoord gaat met onderstaande punten. Het ondertekenen van dit document is voldoende om akkoord te geven op onderstaande punten.

- De gegevens die worden opgenomen in het monitoringsbestand zullen worden geregistreerd in een landelijk gegevensbestand;
- De opdrachtgever heeft het recht het volledige projectdossier op te vragen;
- De certificatie-instelling zal mogelijk een controleonderzoek uitvoeren;
- Het geen toegang verkrijgen tot een woning, woongebouw of utiliteitsgebouw ten behoeve van een controleonderzoek zal tot verwijdering leidt van het energieprestatie-rapport uit het landelijk gegevensbestand van geregistreerde energieprestatie-rapporten;

Na ontvangst van een ondertekend exemplaar van deze offerte en een *.dwg tekening van de woning(en), plannen wij de werkzaamheden in. Wij streven er naar om de BENG scan (indien van toepassing) en de conclusies/opmerkingen van de Bouwbesluittoets binnen 10 werkdagen na ontvangst van de ondertekende offerte en *.dwg tekening naar u toe te sturen. Voor het Energieadvies Op Maat geldt een afwijkende planning die in overleg met u wordt bepaald.

Indien er nog vragen en/of onduidelijkheden zijn omtrent deze offerte, kunt u uiteraard contact met ons opnemen, zodat wij het een en ander kunnen verduidelijken.

4.0 VOOR AKKOORD

Wij hopen u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn omtrent deze offerte, kunt u contact met ons opnemen, zodat wij het een en ander kunnen verduidelijken.

OPDRACHTGEVER

Naam:

Handtekening:

Plaats, datum:

5.0 TOELICHTING

Bouwbesluittoets Beperkt

- Bepaling relevante oppervlakten (gebruiksoppervlakte/gebruiksgebied/ verblijfs-gebieden) volgens NEN 2580.
- Opzetten van een ventilatieberekening/ventilatiebalans volgens NEN 1087.
- Controle van de spui ventilatie volgens NEN1087.
- Het maken van de daglichtberekening volgens NEN 2057.

Bouwbesluittoets basis

Alle berekeningen zoals hierboven bij 'Bouwbesluittoets beperkt' omschreven aangevuld met een:

- Het maken van een Energie Prestatie berekening (BENG)* volgens de NTA 8800, zodanig dat BENG woonfunctie voldoet aan de eisen uit het bouwbesluit voor de 4 BENG indicatoren: BENG 1 t/m 3 en TO-juli.
- Indien noodzakelijk: bepaling van de Rc-waarden van verschillende bouwconstructies volgens NEN1068.

** t.b.v. BENG-berekening maken wij in de (schets)ontwerpfase reeds een BENG scan waaruit blijkt of het ontwerp zal voldoen aan de BENG indicatoren.*

Bouwbesluittoets compleet

Alle berekeningen zoals hierboven bij 'Bouwbesluittoets basis' omschreven aangevuld met een:

- Milieu Prestatie berekening (MPG) volgens de "Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken, zodanig dat MPG-woonfunctie < 1,00

Energieadvies op Maat

- Het maken van een **Energieadvies op Maat**. Zie pagina 4 voor meer informatie.

GPR Gebouw berekening

- Het maken van een GPR-Gebouw berekening (incl. MPG-berekening). Licentie dient te worden verzorgd door desbetreffende gemeente. Indien niet mogelijk licentie per woning € 300,- excl. BTW.

Berekening karakteristieke geluidwering (op aanvraag)

- Het maken van een berekening karakteristieke geluidwering gevel volgens Bouwbesluit afdeling 3.1. Aantal berekeningen in overleg met opdrachtgever te bepalen

Brandoverslag berekening (op aanvraag)

- Uitvoeren van een brandoverslagberekeningen volgens NEN6068 tussen de (sub)brandcompartimenten op een aantal maatgevende locaties en/of t.p.v. van de erfgrans op basis van spiegelsymmetrie. Locaties worden in overleg met opdrachtgever bepaald.

6.0 ENERGIEADVIES OP MAAT

Twijfelt u welke installatie u moet kiezen en zou u graag meer advies willen of een specifiekere installatie hebben doorgerekend? Dan biedt PH bouwadvies u een aanvullende dienst aan; namelijk het *Energieadvies op Maat*.

Energieadvies op Maat biedt u de mogelijkheid om samen met ons beter naar de invulling van de installaties en bouwkundige maatregelen te kijken voor uw nieuwe woning. Binnen deze optie ondersteunen wij uw als opdrachtgever bij het maken van energie technisch meest interessante keuze inzake de gebouwgebonden installaties. Belangrijkste vraag daarbij is; Hoe komen wij tot een duurzame installatie die een hoge mate van comfort waarborgt en tegelijkertijd de stookkosten beperkt?

Waarom nu kiezen voor Energieadvies op Maat van PH BOUWADVIES?

Voordeel 1

In een persoonlijk gesprek met onze energie-adviseur op ons kantoor in 's-Hertogenbosch worden u wensen vertaald naar 2 á 3 verschillende energieconcepten en worden al uw vragen met betrekking tot installaties, bouwkundige maatregelen en energiebesparing beantwoord.

Voordeel 2

Het uiteindelijk energieadvies stelt u beter in staat een keuze te maken voor de installaties van uw woning. Dit omdat wij in tegenstelling tot normale EPC-berekening rekenen met reële energieverliezen (bepaald middels een transmissieberekening). Hierdoor kan voor u een energieadvies op maat worden opgesteld.

Voordeel 3

Omdat de installatie specifiek voor u wordt doorgerekend worden in de Energie prestatie berekening nauwkeurigere invoerwaarden gehanteerd. Hierdoor kunt u mogelijk een besparing realiseren op andere belangrijke onderdelen binnen de BENG-berekening zoals isolatiewaarde, infiltratiewaarden etc.

Voordeel 4

Op basis van het advies kunt u rechtstreeks offertes opvragen bij verschillende installateurs.

Wat zijn de kosten voor het Energieadvies op Maat?

Voor een meerprijs van slechts € 475,- excl. BTW. (bovenop de 'normale' losse Energie prestatie berekening en/of Bouwbesluittoets incl. BENG-berekening) ontvangt u een BENG-berekening inclusief energieadvies op maat. Deze prijs is van toepassing op vrijstaande woningen. Voor woongebouwen en seriematige woningbouw maken wij voor u een offerte op maat.